Hotărnicia Proprietăței

SMEURA

A

Domnei ANA FOSTIROPOLU

Situată în comuna Hințeștii-Smeura, plasa Pitesci, județul Argeș.

Esecutată de Inginerul Hotarnic

L-t Colonel C. I. Spiroiu

La 24 Octombrie Anul 1896.

Pitesci.—Tipografia Gheorghe Poppescu.

Carte de Hotărnicie

Formalităţile Hotarnice

Noi Locotenent Colonel C. I. Spiroiu Inginer Hotarnic, în urma cererii făcute de către Dómna Ana Fostiropolu cu autorisaţia soţului sĕu, proprietară domiciliată în oraşul Pitescĭ, am fost autorizat de D-nu Preşedinte al Tribunalului Argeş prin ordonanţele cu No. 18905 şi 23298 din 3 Iulie şi 23 August anul 1896, ca să ridic planul şi să Hotărnicesc Proprietatea D-séle „Smeura" din comuna Hinţeştiĭ-Smeura Plasa Pitescĭ, Judeţul Argeş.

Pentru esecutarea acesteĭ lucrărĭ, în ziua de 15 Iulie 1896, am făcut cuvenitele chemărĭ fixênd ziua de 24 Octombre acelaşĭ an, Pentru toţĭ vecinĭ dinprejur şi anume:

1) Pe toţĭ Locuitoriĭ Moşneni devălmaşĭ din comuna Hinţeşti-Smeura cŭ vecinătatea spre Nord de faşa isolată a Preprietăţeĭ Smeura a D-neĭ Ana Fostiropol.

2) Pe toţĭ locuitoriĭ moşneni devălmaşĭ din comuna Moşóia Plasa Pitescĭ, Judeţul Argeş, cu vecinătatea spre Vest, de proprietatea Smeura a D-neĭ Ana Fostiropolu.

3) Pe toţĭ locuitoriĭ Smeureni devălmaşĭ din comuna Hinţeşti-Smeura, Plasa Pitescĭ, Judeţul Argeş, cu yecinătatea spre Nord şi Sud de proprietatea D-neĭ Ana Fostiropolu.

4) Pe D-nu Nae T. Grigorescu domiciliat în oraşul Pitescĭ, proprietar între moşneni Zmeuranĭ, din Comuna Hinţeşti-Smeura, Plasa Pitescĭ, Judeţul Argeş.

5) Pe toţĭ locuitoriĭ moşneni Călugăreni devălmaşĭ din comuna Hinţeştiĭ-Smeura, cu vecinătatea spre Sud de proprietatea D-neĭ Ana Fostiropol.

Chemările au fost înmânate vecinilor citaţĭ maĭ sus prin autorităţile competinte conform art. 8 din regulamentu Hotărniciilor şi art. 74 din procedura civilă, ast-fel că în ziua de 24 Octombrie 1896, aceste formalităţĭ fiind îndeplinite, şi din vecinĭ chemaţĭ ne presintându-se niciĭ unul în localitate, după cum se constată şi prin Procesu-verbal anexat, încheat cu primarul respectiv, am procedat singurĭ la alegerea

şi esecutarea în lipsă a liniilor de hotar care desparte proprietatea Smeura a D-neĭ Ana Fostiropolu de vecinătăţile descrise maĭ sus şi ale căreĭ urepturĭ de proprietate în hotarul comuneĭ Smeura le sprijineşte prin următórele ácte:

1) Ordonanţele Tribunalului Argeş cu No. 131 | 83, 397 | 84 şi 904 | 90 prin care adjudecă maĭ multe porţiunĭ de pământ din comuna Hinţeştiĭ Smeura, asupra decedatuluĭ Ion Purcăreanu, tatăl D-neĭ Ana Fostiropolu.

2) Actele de cumpărătóre autentice şi transcrise de Tribunalul Argeş la No. No. 299, 327, 343 şi 542 din anul 1883, 691 din anul 1895, 419 şi 421 din anul 1886, 37, 119, 128 şi 158 din anul 1887, 167 din anul 1888, 753 din anul 1890, 505 şi 902 din anul 1891, 128, 415 şi 705 din anul 1892, 297 din anul 1893, 40, 48 şi 61 din anul 1894 şi 1796 din anul 1896.

3) Actul de transacţiune, omologat prin sentinţa Tribrnaluluĭ Argeş cu No. 401 din anul 1892.

4) Sentinţa Tribunaluluĭ Argeş No. 326 din anul 1886 jnvestită cu formula esecutorie No. 207 din 1896.

5) Actul dotal transcris la No. 76 | 95.

6) Actul de donaţiune legalizat de Tribunalul Argeş la No. 2941 din anu 1897.

7) Actul de schimb ne legalizat cu data din 8 Aprilie 1897.

ALEGEREA HOTARELOR.

Porţiunea de Nord.

Despre vecinătatea Nord cu proprietatea moşnenilor devălmaşĭ din comuna Hinţeştiĭ Smeura.

La 24 Octombrie 1896, ziua ficsată prin citaţiunea comună ce s'a trimis moşnenilor devălmaşĭ din comuna Hinţeştiĭ Smeura, pentru a se presinta în localitate şi a stabili înpreună liniile de hotar ce desparte proprietatea din Smeura a D-neĭ Ana Fostiropolu de acelea ale lor şi dênşiĭ absentând la ziua chemăreĭ, hotărnicia şi alegerea hotarelor, am făcuto în lipsa dupe cum prevede art. 13 din regulamentul hotărniciilor şi dupe cum se arată pe plan şi maĭ jos:

Ast-fel plecând din puntul **A,** movilă nouă de hotar făcută pe pasnica posesiune în malul stâng al văiĭ murtea la capul despre Nord-Vest al făşeĭ din Nordul proprietăţeĭ Smeura, hotarul urcă în linie dréptă spre Est la puntul **B,** din movila nouă, făcută pe răzorul păsniceĭ posesiunĭ în marginea ărăturеĭ lun-

gime 192 metre. De la acèstă movilă şi în aceaşĭ direcţie, hotarul merge pe răzorul pasniceĭ posesiunĭ până la puntul **C,** din movila nouă de hotar făcută în pădure, lungime 188 metre. Din acéstă movilă şi în aceiaşĭ direcţie, hotarul se prelungeşte prin pădure trecând în linie dréptă pe la códa văiĭ cu Brustureĭ, până în puntul **D,** din movila nouă de hotar făcută în marginea de Est a şoseleĭ judeţene, luugime 470 metre. De la acéstă movilă în care liniile formézĕ un unghĭ deschis eşind hotarul merge tot spre Est în linie dréptă prin pădure, până la puntul **E,** din movila nouă de hotar făcută în marginea pădureĭ pe răzorul tăetureĭ şi pasniceĭ posesiunĭ din délul Scăunele, lungime 312 metre. Din acéstă movilă şi cu un unghĭ deschis eşind hotarul trecând în linie dréptă peste códele văiĭ Smeura, urcă în délul viilor la puntul **F,** din movila nouă de hotar, făcută în marginea pădureĭ pe vechea şi paşnica posesiune, lungime 546 metre. De la acéstă movilă în care liniile formézĕ un unghĭ deschis, intrând hotarul merge tot spre Est. în linie dréptă coborând pe botul déluluĭ până la puntul **G,** din movila nouă de hotar făcută pe răzorul tăetureĭ şi pasniceĭ posesiunĭ, lungime 185 metre. Din acéstă movilă în care liniile formézĕ un unghĭ deschis eşind, hotarul cobóră în linie dréptă spre est prin pădure pe răzorul tăetureĭ şi pasniceĭ posesiunĭ, până la puntul **H,** din movila nouă făcută în marginea pădureĭ, lungime 196 metre. De la acéstă movilă şi tot cu un unghĭ deschis eşind, hotarul cobóră în linie dréptă pe răzorul pasniceĭ posesiunĭ dintre ograda de prunĭ şi locurile cultivabile ale moşnenilor, până la puntul **I,** din movila nouă de hotar făcută în capul răzoruluĭ pe malul stâng al văiĭ Smeureĭ, lungime 364 metre.

In acéstă movilă, hotarul de Nord al aceştiĭ porţiunĭ întrerupându-se de pământurile şi locuinţele în devălmăşie ale moşnenilor, începe din nou la porţiunea cultivabilă din puntul **J,** movilă nouă de hotar, situată pe muchia stânga a văiĭ Smeura spre Nord de biserică şi merge în linie dréptă pe rĕzorul pasniceĭ posesiunĭ până la puntul **K,** din movilă nouă de hotar, lungime 207 metre.

In acest punt, hotarul se întrerupe din nou de locuinţele şi împrejmuirile locuitorilor, începând apoĭ din nou la puntul **L,** movilă nouă de hotar situată în marginea de Est a satuluĭ, de unde pe răzorul paşniceĭ posesiunĭ a pământuluĭ cultivabil, merge în linie dréptă spre Est până la puntul **M,** din movila nouă de hotar făcută la capul răzoruluĭ vecheĭ şi pasniceĭ posesiunĭ în marginea Vest a şoseleĭ judeţene ce duce la Pitescĭ, lungime 182 metre. Din acest punt, hotarul trece în linie dréptă peste şoséua judeţiană la puntul **N,** din movila nouă de hotar făcută în marginea de Est a şoseleĭ, de unde apoĭ cu o singură linie dréptă merge spre Est pe răzorul pasniceĭ posesiunĭ a pământuluĭ cultivabil până la

puntul **O**, din movila nouă de hotar făcută în dél, lungime 380 metre. De la acéstă movilă şi aprópe în aceaşi direcţie hotarul cobóră pe răzor şi tăetura paşnică dintre păduri, până la puntul **P**, din movila nouă de hotar făcută în capul despre Nord Est al proprietăţei în hotar cu proprietatea oraşului Pitescĭ, lungime 538 metre.

In acest punt terminându-se liniile acestuĭ hotar, descrise maĭ sus şi făcute numaĭ pe răzórele posesiuneĭ pasnice, dupe cum se arată şi pe plan, moşneniĭ vecinĭ din Hinţeşti Smeura carĭ au absentat, nu póte avea nicĭ o contestaţie de făcut asupra vechilor posesiunĭ, stabilite prin Hotărnicia de faţă şi planul anecsat.

Despre vecinătatea Vest cu proprietatea moşnenilor Moşoenĭ din comuna Moşóia.

In aceaşi zi de 24 Octombrie 1896 am chemat prin citaţiĭ şi pe moşnenĭ Moşoenĭ, dar ei nepresintându-se, hotărnicia s'a făcut în lipsă conform art. 18 din regulamentul Hotărniciilor şi dupe cum se arată pe plan şi maĭ jos:

Pentru porţiunea de Nord, plecând din punctul **A**, movilă nouă de hotar situată pe malul stâng al văiĭ Murtea, hotarul între ambele proprietăţiĭ urméză din vechime pe scursórea veche şi neschimbată a văiĭ, până la punctul **Q**, din movila nouă de hotar făcută tot pe malul stâng al văiĭ, lungime în linie dréptă 60 metre. Iar pentru partea de Sud, plecând din punctul **G**, movilă nouă de hotar situată tot pe malul stâng al văiĭ, urmează spre Sud cursul acesteĭ văĭ, până la punctul **S**, din movila nouă de hotar situvtă tot pe malul stâng al văiĭ, lungime în linie dréptă 400 metrĭ.

Hotarul acesteĭ porţiunĭ între punctele **A Q** şi **G S** fiind formate pe scursórea naturală şi ne-schimbată a văiĭ Murtea, moşneniĭ Moşneni de şi au absentat la ziua chemăreĭ, totuşi nu pot avea nicĭ o contestaţie de făcut asupra hotarulŭi natural care 'ĭ desparte de proprietatea D-neĭ Ana Fostiropolu.

Despre vecinătatea Sud cu proprietăţile moşnenilor Smeurenĭ din comuna Hinţeştiĭ Smeura în devălmăşie cu porţiunile D-luĭ Nae T. Grigorescu din Pitescĭ.

Tot în ziua de 24 Octomurie 1896, am chemat prin citaţie colectivă, atât pe moşneniĭ Smeuranĭ din comuna Hinţeştiĭ Smeura, cum şi prin citaţie persenală pe D-nu Nae T. Grigorescu din Pitescĭ ale căror porţiunĭ se învecineşte cu proprietatea prin Smeura a D-neĭ Ana Fostiropol, dar dupe cum se prevede în

procesul verbal, încheat cu Primarul respectiv, numiţii absentând, hotărnicia s'a făcut în lipsă conform art. 13 din regulament şi dupe cum se arată pe plan şi mai jos:

Plecând din punctul **Q,** movilă nouă de hotar situată în capul Sud-Vest al proprietăţei pe marginea văii Murtea, hotarul urcă prin pădure spre Est la puntul **R,** din movila nouă de hotar făcută în colţul pădurei, lungime 190 metri. De la acéstă movilă în care liniile formează un unghiu deschis eşind, hotarul merge pe răzorul pasnicei posesiuni dintre arături, până la punctul **S,** din movila nouă de hotar situată în marginea pădurei, lungime 190 metri. Din această movilă în care liniile formează un unghiu deschis intrând, hotarul trece în linie dréptă peste valea cu Brusturei şi pe paşnica posesiune a tăeturei pădurei, ajunge în punctul **T,** din movila nouă de hotar făcută pe rădăcina plopului din marginea Vest a şoselei judeţene, lungime 442 metre. De la acéstă movilă în care liniile formézĕ un unghi deschis intrând, hotarul trece peste şosea şi urmând în linie dréptă marginea tăeturei pe muchia stânga a sorginteï văii Smeura, ajunge în puntul **U,** din movila nouă de hotar situată pe muchie în délul Scăunele la marginea pădurei, lungime 318 metre. Din acéstă movilă în care liniile formézĕ tot un unghi deschis întrând, hotarul trece în linie dréptă, peste sorgintile văii Smeura şi urcă la puntul **V,** din muchia délului viilor, lungime 550 metre.

De la acéstă movilă în care liniile formézĕ un unghi deschis eşind, hotarul cobóră în linie dréptă spre est până la puntul **W,** din movila nouă de hotar, făcută în marginea pădurei, în dreptul pietrei de hotar a D-lui Nae Grigorescu, lungime 185 metre. Din acéstă movilă în care liniile formézĕ un unghi deschis intrând, hotarul cobóră tot spre Est pe marginea pădurei până la puntul **X,** din movila nouă de hotar situată în marginea de Sud-Est a pădurei, lungime 160 metre. De la acéstă movilă în care liniile formézĕ tot un unghi deschis intrând, hotarul cobóră pe răzorul pasnicei posesiuni a ograzei de pruni până la puntul **Y,** din movila nonă de hotar făcută în capul ograzei pe malul stâng al văii Smeura, lungime 368 metre. Din acest punt, hotarul fiind iarăşi întrerupt de posesiunile moşnenilor Smeurani, sare peste valea Smeuri la puntul **Z,** din movila nouă de hotar făcută pe muchia délului spre Nord de biserică de unde hotarul urmează spre Sud pe răzorul paşnicei posesiuni a porţiunei cultivabile până la puntul **A,** lungime 204 metre.

In acest punt, hotarul se întrerupe din nou de posesiunile moşnenilor pentru a începe iarăşi din puntul **B,** movilă nouă de hotar situată pe răzor lângă închisorile moşnenilor şi de unde hotarul merge în linie dréptă spre Est pe răzorul

paşniceĭ posesiunĭ a terenuluĭ cultivabil, până la puntul **C**, din movila nouă de hotar făcută în marginea Vest a şoseleĭ judeţene, lungime 148 metre. Din acéstă movilă în care liniile formézĕ un unghĭ deschis întrând, hotarul se întórce spre Sud şi trecând în linie dréptă peste şosea, ajunge în puntul **D**, din movila nouă de hotar situată în marginea Est a şoseleĭ, lungime 45 metre. De la acésta movilă, hotarul se întórce din nou spre Est şi cu o singură linie dréptă, merge pe hotarul paşniceĭ posesiunĭ a terenuluĭ cultivabil până la puntul **E**, din movila nouă de hotar făcută pe dél, lungime 420 metre. Din acéstă movilă în care liniile formează un unghĭ deschis intrând, hotarul cobóră în linie dréptă spre Est şi atingând marginea pădureĭ, urmézĕ linia dréptă a tăeturiĭ până la puntul **F**, din movila nouă de hotar situată la capul despre Sud-Est al făşeĭ în hotar cu proprietatea oraşuluĭ Pitescĭ, lungime 552 metre. In puntele şi pe laturile descrise maĭ sus şi represintate pe planul anecsat, limitânduse întréga porţiune despre Nord a proprietăţeĭ din Smeura a D-neĭ Ana Fostiropolu, asupra căreia D-sa are posesiunea paşnică şi ne turburată, am ridicat pe teren movilele de hotar represintate pe plan, între cariĭ am indicat şi diferitele lăţimĭ ce le desparte dupe cum urmézĕ:

Intre **A**, **Q**, 60 metre, între **B**, **R**, 60 metre, între **C**, **S**, 49 metre, între **D**, **T**, 60 metre, între **E**, **U**, 55 metre, între **F**, **V**, 55 metre, între **G**, **W**, 48 metre, între **H**, **X**, 52 metre, între **I**, **Y**, 50 metre, între **J**, **Z**, 39 metre, între **K**, **A**, 39 metre, între **L**, **B**, 48 metre, între **M**, **C**, 56 metre, între **N**, **D**, 108 metre, între **O**, **E**, 98 metre, între **P**, **F**, 100 metre.

Porţiunea de Sud.

Despre vecinătatea Nord cu proprietăţile moşnenilor Smeuranĭ, din comuna Hinţeştiĭ Smeura şi cu pòrţiunile D-luĭ N. T. Grigòrescu din Pitescĭ.

In aceaşĭ zi de 24 Octombrie 1896, moşnenĭĭ Smeuranĭ din comuna Hinţeştiĭ-Smeura şi D-nu N. T. Grigorescu din Piteştĭ, au fost citaţĭ şi pentru stabilirea hotaruluĭ de Nord al porţiuneĭ de Sud a proprietăţeĭ din comuna Hinţeşti-Smeura a D-neĭ, Ana Fostiropolu, dar dupe cum s'a arătat maĭ sus, numiţiĭ absentând la ziua chemăreĭ, hotărnicia despre această parte s'a făcut iarăşĭ în lipsă, conform art. 13 din regulament şi dupe cum se arată pe plan şi maĭ jos:

Ast-fel plecând din puntul **G**, movilă nouă de hotar făcută pe malul stâng al văiĭ Murtea în marginea de Nord-Vest a pădureĭ, hotarul cu o singură linie

dréptă urcă spre Est în dél la movila nouă de hotar **H**. situată pe vechea şi actuala posesiune în linia trăsureĭ generale a proprietăţilor din Smeura, lungime 864 metri. Din acéstă movilă în care liniile formează un unghiu deschis intrând, hotarul se prelungeşte cu o singură linie dréptă spre est prin pădure, trece prin punctul **I**, din movila nouă de hotar lungime 195 metri, apoĭ traversând valea cu Brusturel, ajunge în puntul **J**, din movila nouă de hotar situată în marginea pădureĭ, pe linia vecheĭ şi actualeĭ posesiunĭ, lungime 480 metriĭ. De la aceastā movilă în care liniile formează un unghiu deschis eşind hotarul se prelungeşte tot în linie drépta spre Est până la puntul **K**, din movila nouă de hotar făcută pe linia pădureĭ în marginea de Vest a şoseleĭ judeţene, lungime 434 metrĭ. Din acéstă movilă în care liniile formează earăşĭ un unghi deschis eşind, hotarul coboră în linie dréptă pe muchia văiĭ Smeura, până la puntul **L**, din movila nouă de hotar situată pe panta dréptă a acesteĭ văĭ, lungime 290 metri. De la acéstă movilă şi tot cu un unghi deschis eşind, hotărul merge în linie dréptă spre Est şi traversând de două orĭ scursórea văiĭ Smeura, ajunge în puntul **M**, din movila nouă de hotar făcută pe linie spre Nord de movila veche de hotar din puntul **N**, numită la 3 perĭ, lungime 450 metrĭ.

Din acest punt, hotarul posesiuneĭ actuale a proprietăţeĭ Smeura a D-neĭ Ana Fostiropolu, se întórce spre Sud până în movila nouă de hotar numită la 3 perĭ de unde apoĭ se întórce din nou spre Est şi urmând linia roşie de Sud a vecheĭ şi actualeĭ posesiunĭ, trece în linie dréptă piste şoséua judeţiană şi ajunge în puntul **O**, din moşoroiul provizoriu făcut în marginea pădureĭ, lungime 490 metri. De la acest moşoroiu şi cu un unghi deschis intrând, hotarul merge în linie dréptă pe brazda pământuluĭ cultivabil până în puntul **R**, din moşoroiul provizoriu făcut în muchia déluluĭ despre Vest al văiĭ Smeura, lungime 490 metri. Din acest moşoroiu în care liniile formează un unghi deschis intrând, hotarul coboră cu o singură linie dréptă spre est până la puntul **R**, din moşoroiul provizoriu făcut pe marginea scursoreĭ văiĭ Smeura între sălcii, lungime 178 metri.

Pe întreg acest hotar, începând din valea Murteĭ, vecinătatea despre Nord a proprietăţeĭ Smeura a D-neĭ Ana Fostiropolu învecinându-se cu porţiunea proprietăţeĭ de 5 stânjenĭ lăţime a moşnénuluĭ Marin Burneĭ din comuna Smeura, sub-semnatul dupe cum se arată şi pe planul aceştiĭ hotărniciĭ, am despărţit pe tótă întinderea posesiunea numituluĭ moşnean, din puntul **G**, valea Murteĭ, până în puntul **M**, de la 3 perĭ.

Din acest punt însă, moşneanul Marin Burneĭ posedând o lăţime de 9 stânjenĭ în proprietatea Smeura, iar D-na Ana Fostiropolu, posedând în virtutea or-

donanţeĭ de adjudecaţie a Tribunaluluĭ Argeş cu No. 904 | 90 o porţiune de aceaşĭ întindere la Nord de porţiunea moşneanuluĭ Marin Burneĭ, au convenit între dânşiĭ ca până la efectuarea unuĭ schimb conform legeĭ porţiunea de Nord represintată pe plan cu literile **N**, **O**, **P**, **Q**, **R**, **S**, şi până în linia de hotar centrală, represintată prin trăsurĭ şi punte roşiĭ, să se posede de către moşnénul Marin Burneĭ, iar în locul aceştiĭ porţiunĭ D-na Ana Fostiropolu, să posede porţiunea de Sud a moşneanuluĭ Marin Burneĭ, coprinsă între literele **N**, **O**, **Q**, **R**, şi linia de hotar centrală, ast-fel ca porţiunea cumpărată de D-na Fostiropolu în schimbul avantajelor învoeleĭ făcute cu Burneĭ, să se pótă alipi acéstă mică faşe la porţiunea cea mare a proprietăţeĭ, pentru care şi sub-semnatul până la efectuarea autentică a schimbuluĭ, am represintat pe plan stăpânirea ce am găsit la facerea hotărnicieĭ.

Din puntul **S**, movilă nouă de hotar făcută în marginea Vest a şoseleĭ judeţene, hotarul urmează spre Sud-Est, traseul acesteĭ şosele şi ajunge în puntu **T**, dintr'un moşoroiu făcut pe colţul închisoreĭ cu gard a ogrăzeĭ de pruniĭ, de unde hotarul urmează prin paşnica posesiune variaţiile închisoreĭ cu gard prin puntele **U**, lungime 60 metri. **V**, lungime 62 metri. **W** lungime 155 metriĭ. **X** din marginea Nord a şoseleĭ judeţene lungime 76 metri. apoĭ la **Y**, pe marginea Sud a şoseleĭ lungime 165 metri, spre Sud la **Z** lungime 15 metri, spre Est pe închisórea cu gard a ogrăzeĭ de pruniĭ până la **A**, din movila nouă făcută pe gard lungime 164 metri. De la această movilă în care liniile formează un unghi închis intrând hotarul se întórce la Nord pe răzorul vecheĭ posesiuniĭ şi ajunge în puntul **B**, movilă nouă de hotar făcută în brazda posesiuneĭ pasnice, lungime 82 metre. Din acéstă movilă în care linile formează un unghi închis eşind, hotarul şe îndreptéză spre Est şi merge în linie dréptă pe mejdina vecheĭ posesiuniĭ, până la puntul **C**, din movila nouă de hotar făcută în dél, lungime 380 metri.

De la acéstă movilă şi în aceaşĭ direcţie, hotarul urmând mejdina în linie dréptă, cobóră la puntul **D**, din movila nouă de hotar făcută pe rădăcina unuĭ tufan din marginea pădureĭ lungime 355 metri.

Din această movilă în care liniile formează un unghiu deschis eşind, hotaru cobóră în linie dréptă spre Est până la puntul **E** din movila nouă de hotar făcută în marginea pădureĭ şi în hotar cu proprietatea oraşuluĭ Pitestĭ, lungime 238 metri.

In acest punct terminându-se vecinătatea despre Nord a acesteĭ porţiunĭ din proprietatea Smeura a D-neĭ Ana Fostiropolu şi asupra hotarelor stabilite, neprimind niciĭ o contestaţie afară de schimbul făcut provizoriu între D-na Fostiropol

şi Marin Burneĭ, rămâne ca această porţiune să se stabilésca după încheerea autentică a actelor necesare schimbuluĭ ce proprietariĭ voesc a face.

Despre vecinătatea Sud cu proprietatea Smeura a moşnenilor Călugăreni, din comuna Hiţeştiĭ-Smeura.

Tot pentru ziua de 24 Octombrie au fost chemaţi cu citaţie şi moşneniĭ călugăreni din comuna Hinţeştiĭ-Smeura pentru stabilirea hotaruluĭ de Sud al proprietăţeĭ D-neĭ Ana Fostiropolu dar numiţiĭ moşneni dupe cum sa specificat şi prin procesul verbal încheat cu primarul respectiv, absentând la ziua chemăriĭ hotărnicia s'a făcut în lipsă conform art. 13 din regulament şi dupe cum se arată pe plan şi maĭ jos:

Ast-fel plecând din puntul **S**, movila nouă de hotar făcută în marginea Est a scursoreĭ văiĭ Murtea, hotarul urcă cu o singură linie drèptă spre Nord-Est panta până la puntul **T**, din movila nouă de hotar făcută în muchia déluluĭ la marginea pădureĭ, lungime 122 metri. Din acéstă movilă şi în aceaşĭ direcţie hotarul se prelungeşte în linie dréptă prin pădure până la puntul **U**, din movila nouă de hotar făcută în linie pe direcţia trăsureĭ generale a ambelor făşi ale proprietăţeĭ, lungime 520 metri. De la această movilă în care liniile formează un unghi deschis intrând, hotarul trecând cu o singură linie dréptă peste valea cu Brusturеĭ ajunge în puntul **V** din movila nouă de hotar, lungime 652 metri. Din acéstă movilă şi cu un unghi tot deschis intrând, hotarul merge pe linia dintre păduriĭ drept la puntul **W**, din movila nouă de hotar făcută pe linie, lungime 682 metri. De la acéstă movilă în care liniile formézĕ un unghi deschis intrând, hotarul se întórce spre Est şi cu o singură linie dréptă cobóră la puntul **X**, din movila noua de hotar făcută pe linie, lungime 167 metri.

Din acéstă movilă în care liniile formează tot un unghi deschis intrând, hotarul cobóră spre Est la puntul **Y**, din movila noua de hotar făcută pe direcţia lăţimeĭ generale a ambelor făşĭ ale proprietăţeĭ şi care trece prin movila veche de hotar numită la 3 perĭ, lungime 185 metri. De la acéstă movilă şi în aceaşĭ direcţie hotarul trecând în linie dréptă peste şoséua comunală ce duce la Hinţeştĭ, ajunge în puntul **Z**, din movila nouă de hotar făcută pe linia vecheĭ şi pasniceĭ posesiunĭ din colţul Sud-Est al pădureĭ lungime 652 metri. Din acéstă movilă şi tot în aceaşĭ direcţie, hotarul merge în linie dréptă pe mejdina dintre proprietăţĭ până la puntul **A**, din movila nouă de hotar făcută în dreptul porţiuneĭ posedată de Marin Stoian lungime 120 metri. Da la acéstă movilă în care

liniile formează un unghi deschis intrând, hotarul urmează în linie dréptă mejdina spre Est până la puntul **B**, din movila nouă de hotar făcută pe răzorul despărţitor din vechime, lungime 184 metri. Din acéstă movilă şi tot cu un unghiu deschis intrând, hotarul merge pe răzor spre Est şi ajunge în puntul **C**, din movila nouă făcută pe muchia délului în gard, lungime 142 metri. De la acéstă movilă în care liniile formează un unghiu deschis eşind, hotarul cobóră spre Est în linie dréptă pe închisórea cu gard, până la puntul **D**, din movila nouă, făcută pe malul drept al văiĭ Smeura, lungime 176 metri. Din acéstă movilă, hotarul merge spre Nord pe scursórea văiĭ Smeura până la puntul **E**, din movila nouă făcută pe malul stâng al scursoreĭ în capul răzoruluĭ lungime 35 metri. De la acéstă movilă hotarul se întórce iarăşĭ spre Nord-Est şi cu o singură linie dréptă urcă la puntul **F**, din colţul gardului vieĭ, lungime 88 metri. Din acest punt hotarul urméză închisórea cu gard a viĭ spre Sud-Est până la puntul **G**, din colţu Sud-Est al gardului viĭ, lungime 76 metri. De la acest colţ în care liniile formează un unghiu deschis eşind, hotarul se întórce spre Est şi urmând pe închisórea cu gard, ajunge în puntul **H**, din unirea gardurilor care desparte via, de ograda cu Pruni, lungime 65 metri. Din acest punt în care liniile gardurilor formézĕ un unghiu deschis intrând, hotarul urméză linia dréptă a închisóreĭ ográzeĭ spre Sud-Est până la puntul **I**, dintr'un moşoroĭ făcut pe gard, lungime 146 metri. De la acest punt în care liniile formează un unghi deschis eşind, hotarul merge în linie dréptă spre Est, trece prin puntul **J**, dintr'un moşoroiu făcut pe gard lungime 134 metri şi se prelungeşte în aceaşĭ direcţie până la puntul **K**, din movila nouă de hotar făcută pe colţul gardului, lungime 198 metri. Din acéstă movilă în care liniile formează un unghi deschis intrând, hotarul merge pe răzorul paşniceĭ posesiunĭ cu o singură linie dréptă spre Est, până la puntul **L**, din movila nouă de hotar făcută pe direcţia lăţimilor ambelor faşĭ de proprietate lungime 280 metri. De la acéstă movilă şi în aceaşĭ direcţie, hotarul se prelungeşte pe răzor până la puntul **M**, din movila nouă făcută pe malul stâng al unuĭ început de vălcea lungime 130 metri. Din acéstă movilă în care liniile formézĕ un unghi deschis intrând, hotarul merge în linie dréptă spre Est, până la puntul **N**, din movila nouă de hotar din muchia délului lungime 188 metri. De la acéstă movilă şi cu un unghiu deschis eşind, hotarul cobóră cu o singură linie drépta pe răzorul paşniceĭ posesiunĭ însemnat şi prin copacĭ crescuţĭ, până la puntul **O**, din movila nouă de hotar făcută în capul de Sud-Est al proprietăţeĭ despre oraşul Pitescĭ, lungime 290 metri.

In acest punct terminându-se vecinătatea de Sud al proprietăţeĭ din Smeura

a D-neĭ Ana Fostiropolu cu partea în divisiune a moşnenilor Călugăreni şi cum numiţiĭ nu s'a presintat, puntele de hotar descrise maĭ sus, şi arătate pe plan, le am stabilit pe tótă linia, numaĭ pe vechea şi actuala posesiune a D-neĭ Fostiropolu şi ca atare nu pot avea nimic de contestat.

Se specifică că în acéstă porţiune de Sud moşneanul Marin Stoian posedă porţiunea cultivabilă represintată pe planul aceştiĭ hotărniciĭ cu literile **a, b, c, d,** a căriĭ suprafaţă, se prevede atât pe tabela planuluĭ cum şi pe acea din presenta Carte de hotărnicie.

Despre vecinătatea Est cu proprietatea oraşuluĭ Pitescĭ.

Tot în ziua de 24 Octombrie 1896, au fost citată şi Primăria Comuneĭ Urbane Pitescĭ, pentru stabilirea hotaruluĭ ambelor porţiunĭ din proprietatea Smeura a D-neĭ Ana Fostiropolu, dar la apelul nominal făcut în localitate, Primăria absentând, sa menţionat acéstă în procesul verbal încheat cu Primarul respectiv al comuneĭ Smeura, iar hotarul s'a stabilit în lipsă dupe cum se arată pe plan şi maĭ jos:

Pentru porţiunea de Nord, hotarul se limitéză cu o linie dréptă între puntele **P,** şi **F,** din movilele noĭ de hotar ce s'a făcut pe vechea şi actuala posesiune, în marginea pădureĭ, lungime 100 metre. Iar pentru porţiunea de Sud, din movila nouă de hotar făcută la colţul de Nord-Est al pădureĭ în puntul **E,** linie dréptă spre Sud pe marginea pădureĭ până la puntul **Q,** din movila veche de hotar a oraşuluĭ, lungime 190 metre, apoĭ de la acéstă movilă cu un unghĭ deschis eşind, hotarul trecând şi printr'o altă movilă veche intermediară **P,** ajunge în puntul **O,** din movila nouă de hotar făcută în capul de Sud Est al proprietăţeĭ, lungime 66 metre.

In puntele şi pe laturile descrise maĭ sus şi represintate pe planul anecsat, limitânduse întréga porţiune despre Sud a proprietăţeĭ din Smeura a D-neĭ Ana Fostiropolu, asupra căria D-sa are posesiunea paşnică şi ne-turburată, am ridicat pe teren movilele de hotar represintate pe plan, între cariĭ am indicat şi diferitele lăţimĭ afară de faşa de 5 stinjenĭ ai moşnenuluĭ Marin Burneĭ, represintată pe plan în culóre deosebită la Nordul faşeĭ D-neĭ Ana Fostiropolu, din **G,** la **M,** dupe cum urméză:

La capul de Vest al proprietăţeĭ între **G, S,** 390 metre, în linie dréptă, între **H, U,** 222 metre, pe linia trăsureĭ generale a proprietăţeĭ, între **J, V,** 254 metre, între **L, W,** 240 metre, între **N, Y,** pe linia trăsureĭ mijlociĭ de la 3 perĭ 267

metre şi 70 c. m. (coprinzând şi faşa de schimb a luĭ Burneĭ) între **C**, **L**, pe linia măsureĭ generale 227 metre şi la capul despre Est al proprietăţeĭ între **E**, **Q**, 190 metre şi între **Q**, **O**, 66 metre.

Hotarele ambelor porţiunĭ ale proprietăţeĭ Smeura a D-neĭ Ana Fostiropolu, despre proprietatea oraşuluĭ Pitescĭ, fiind din vechime stabilite pe linia pădureĭ esistente dupe proprietatea Smeura, cum şi prin movilele vechĭ ce se află la capul porţiuneĭ de Sud, Primăria Pitescĭ de şi a absentat la ziua chemăreĭ, totuşĭ nu póte avea nimic de contestat, de óre-ce movilele noĭ de hotar descrise şi represintate pe planul anecsat, au fost stabilite pe vechea şi paşnica posesiune dintre ambele proprietăţĭ.

Calculul suprafeţelor.

In limitile şi prin movilele descrise maĭ sus şi represintate pe planul aceştiĭ Hotărniciĭ, proprietatea Smeura a D-neĭ Ana Fostiropolu, coprinde suprafeţele arătate pe Tabela Planuluĭ şi maĭ jos:

Tabela Suprafeţelor

Porţiunea	Numirea şi felul pământuluĭ	Suprafeţe în				Observaţiunĭ
		Măsurĭ noĭ		Măs. vechĭ		
		Hectare	Metri □	Pogóne	Stînjenĭ □	
1	Teren acoperit cu pădure în faşa de Nord a proprietăţeĭ	13	6486	—	—	
2	Terenul cultivabil cu ograda de sub pădure	10	6134	—	—	
3	Teren acoperit cu pădure în faşa de sud a proprietăţeĭ	74	8000	—	—	In acéstă porţiune moşnènu Marin Stoian posedă porţiunea indicată pe plan cu literile **a b c d** în suprafaţă de 2660 m. p.
4	Terenul cultivabil dupe faşa de Sud a proprietăţeĭ	34	8000	—	—	
5	Via de pe lângă casa proprietăţeĭ	1	2000	—	—	
6	Ogrăzile de Pruni de lângă Casa proprietăţeĭ	8	1000	—	—	
7	Locul caseĭ cu împrejmuirile .	0	3000	—	—	
	Totalul general al suprafeţeĭ	143	4620	286	0372	

IX/44

-8-

Partea Economică a proprietăţeĭ

Proprietatea Smeura a D-neĭ Ana Fostiropolu se află situată în comuna Hinţeştiĭ-Smeura din plasa Pitescĭ, la o distanţă de $4^1_{|2}$ kilometri de oraşul Pitesci. Proprietatea este traversată de o şosea judeţeană care înlesneşte în totul esploatarea proprietăţeĭ. Pădurea ce creşte pe dênsa este de tufan care poate servi atât construcţiilor uşóre, cum şi pentru încălzit. Terenul cultivabil este fertil şi ogrăzile de prunĭ ridică valórea proprietăţeĭ. Casa cu dependinţele şi tot confortul necesar uneĭ gospodărieĭ îngrijite, sunt situate pe şoseaua judeţiană având o posiţiune fórte agreabilă. Cătunul Smeura, populează proprietatea, având la dispositie orĭ când braţele necesare de esploatare.

Ridicarea planuluĭ s'a făcut prin triangulaţie cu planşeta, detaliurile s'a luat cu stadia, iar Nordul localităţeĭ s'a fixat după direcţia aculuĭ Magnetic al Busolĕĭ în stare normală. Unitatea de măsură s'a luat metrul, iar stânjenul Şerban-Vodă s'a calculat cu 1,9665.

Lucrarea începută de maĭ înainte, s'a terminat pe teren, în ziua de 24 Octombrie 1896.

Inginer Hotarnic,

Lt. Colonel C. I. Ghiron